



Aika 22.09.2025, klo 17:30 - 19:23

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 203 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 204 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 205 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 206 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 207 Kaupunginhallituksen kokousajat kevätkaudella vuonna 2026**
- § 208 Kaupunginvaltuuston kokousajat kevätkaudella vuonna 2026**
- § 209 Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024**
- § 210 Laitilan kaupungin sitoutuminen JETS -sopimukseen**
- § 211 Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-3-27**
- § 212 Kaupunginviraston ruokalapalvelun toisen optiokauden käyttäminen**
- § 213 Talousarvion käyttötalouden 2025 muutos sisäisten vuokrien kohdennukseen**

Lisäpykälät

- § 214 LISÄPYKÄLÄ: Palvelutalon asemakaavan muutoksen hyväksyminen**
- § 215 LISÄPYKÄLÄ: Myyntitarjous kiinteistöistä 400-419-75-1 ja 400-419-6-89**
- § 216 LISÄPYKÄLÄ: Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-10-12**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tanja Raisto-Elo, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Alkio
Katri Jalonen, varajäsen
Pertti Kerttula
Hanna Lahtonen
Frans Rantapere
Tiina Saari
Ilmari Vuorela, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, saapui 17:59, poistui 17:59
Heikki Peltola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Oskari Pilppula
Riikka Saarela

Allekirjoitukset

Tanja Raisto-Elo
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 23.09.2025 klo 09:46.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pertti Kerttula

Tiina Saari



Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 24.9.2025 alkaen

Hallintojohtaja



§ 203

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 204

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riikka Saarela ja Tiina Saari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Saari ja Pertti Kerttula.



§ 205

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 38 Hallintosihteerin tehtävän (01TOI060T0006) täyttäminen, 17.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 206

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Vanhusneuvosto pöytäkirja 26.8.2025
- 2 Liite / Varhan vanhusneuvoston kuntakierros 7.10.2025 Laitila
- 3 Vammaisneuvosto pöytäkirja 09.09.2025

1. Pöytäkirja vanhusneuvoston kokouksesta 26.8.2025:

Em. pöytäkirja liitteineen on oheismateriaalina.

2. Pöytäkirja vammaisneuvoston kokouksesta 9.9.2025:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 207

Kaupunginhallituksen kokousajat kevätkaudella vuonna 2026

LAI Dno-2025-596

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 147-151 § mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille sekä muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla mahdollisuuksien mukaan vähintään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan toimielimen niin päättäessä lähettää sähköisesti.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- kaupunginjohtajalla

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupunginhallituksen kokoukset vuosina 2026-2029 pidetään kaupunginvirastossa, kaupunginhallituksen kokoushuoneessa (Silo) pääsääntöisesti maanantaisin klo 17.30 alkaen. Samalla se toteaa, että kokouksen esityslista julkaistaan sähköisenä kokousta edeltävän viikon torstaina.



2. kokouspäivät kevätkaudella 2026 ovat seuraavat: 19.1., 2.2., 23.2. 9.3., 30.3., 13.4., 27.4., 11.5., 25.5., 8.6. ja 22.6.

3. kaupungin johtoryhmän jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 208

Kaupunginvaltuuston kokousajat kevätkaudella vuonna 2026

LAI Dno-2025-596

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kuntalain 94 § kuuluu seuraavasti: "Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Hyväksytyn valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan "Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat."

Viime vuosina on ollut käytäntönä, että kaupunginvaltuuston kokoukset on pidetty ennakolta määrättyinä maanantai-päivinä ja että valtuuston kokoukset on aloitettu klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka on aloitettu jo klo 16.00. Valtuuston kokousten kutsumistapana on ollut, että valtuuston kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Laitilan Sanomissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja
2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2026 kevätkauden kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 9.2., 23.3., 18.5. ja 15.6.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tarkastuslautakunta, § 16, 13.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 44, 19.05.2025

Kaupunginhallitus, § 135, 26.05.2025

Kaupunginhallitus, § 209, 22.09.2025

§ 209

Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

LAI Dno-2025-375

Tarkastuslautakunta, 13.05.2025, § 16

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa laatimansa arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Liitteet

1 Arviointikertomus 2024

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan antaman vuoden 2024 arviointikertomuksen ja pyytää kaupunginhallitukselta syyskuun 2025 valtuuston kokoukseen lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti tarkastuslautakunnan puheenjohtaja /valtuutettu Ari Ketoniemi.

Edelleen asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Ilmari Vuorela.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 135

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus 2024

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus pyytää hallintokuntia toimittamaan lausuntonsa toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aihetta siten, että ne ovat käsiteltävissä kaupunginhallituksen kokouksessa 22.9.2025 ja kaupunginvaltuustossa 29.9.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 209

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, lauri.kattelus@laitila.fi

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi



Kuntalain 121§:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on luovuttanut 13.5.2025 § 16 arviointikertomuksen vuodelta 2024. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2024 arviointikertomuksen 19.5.2025 § 44. Kaupunginhallitus on pyytänyt hallintokuntaa toimittamaan lausuntonsa toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aihetta siten, että ne ovat käsiteltävissä kaupunginhallituksen kokouksessa 22.9.2025 ja kaupunginvaltuustossa 29.9.2025. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on esityslistan liitteenä.

Tarkastuslautakunta pyytää selvitystä seuraavista arviointikertomuksen kohdista. Alla valiokuntien, lautakuntien ja muiden vastuutahojen vastineet arviointikohteista:

Vastineet tarkastuslautakunnan selvityspyyntöön tietyistä vuoden 2024 arviointikertomuksen kohdista

Tarkastuslautakunta on edellyttänyt, että seuraaviin arviointikertomuksen kohtiin annetaan selvitys toteutettavien toimenpiteiden osalta:

1. Miten päätösten vaikutuksia arvioidaan ennakoon

Vastine: Kaupunginvaltuusto on 13.10.2014 § 56 hyväksynyt ohjeistuksen Laitilan kaupungin päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnista. Ohjeiden mukaan Laitilan kaupungissa vaikutusten ennakkoarviointia tehdään kaupunginhallituksen valmistelu- ja päätösvastuulle sekä kaupunginvaltuuston päätettäväksi kuuluvista asioista, jotka täyttävät vähintään yhden ohjeistossa määritellyn arviointikriteerin. Kriteerit ovat seuraavat:

- Strateginen: Päätös toteuttaa kaupungin keskeisiä strategiasia tavoitteita.
- Taloudellinen: Päätöksellä on kaupungille taloudellisesti merkittävät vaikutukset.
- Maankäytön: Päätös on kaupungille merkittävä kaava-asia tai merkittävä maanhankinta-asia.
- Palvelurakenteiden: Päätös on kaupungin palvelurakenteiden osalta merkittävä.
- Investointien: Päätös on kaupungille merkittävä investointi.
- Henkilöstö: Päätöksellä on merkittäviä henkilöstä koskevia vaikutuksia.
- Kuntalainen: Päätöksellä on merkittäviä vaikutuksia kuntalaisten palveluihin ja hyvinvointiin.
- Uudet tehtävät: Päätöksellä otetaan kaupungin vastuulle uusia tehtäviä.

Valtuuston päätöksen mukaan vastuu ennakkoarvioinnista on kaupunginjohtajalla hallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Ennakkoarvioinnin toteuttamiseen osallistuvat kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä muut toimielimet asioiden valmistelutarpeen mukaisesti.

Johtoryhmässä on käyty läpi päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin periaatteet ja ohjeistus sen käytöstä vuonna 2023. Laitilassa vaikutuksia on arvioitu ennakoiduksi



mm. sivistystoimen rakennushankkeiden, päiväkotiverkoston ja kouluverkkoselvitysten yhteydessä sekä sotetoimialalla.

Vuonna 2024 päätösten ennakkovaikutuksia arviointiin perusopetuksen kokonaisselvityksen yhteydessä. Tavoitteena kuluvalle ja tuleville vuosille on aktiivisesti tunnistaa päätökset, joilla on merkittäviä vaikutuksia talouteen, kuntalaisiin, henkilöstöön tms. ja laatia niistä päätösten vaikutusten ennakkoarviointi sisältäen tarvittaessa myös vaihtoehtoisten päätösten arvioinnin.

2. Miten omistajaohjausta tullaan parantamaan

Vastine: Valtuusto asettaa talousarviossa tavoitteita tytäryhteisöille. Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi. Tytäryhtiöille asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan kesäkuun osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä. Tytäryhtiöille on pyritty tekemään selväksi omistajan tahtotila. Esimerkiksi kiinteistöyhtiöiden omistusjärjestelyjä on tarkoitus selkeyttää ja tähän liittyen Papinrannan ja Laurinpellon fuusioiminen Laitilan taloihin toteutettiin marraskuussa 2024 ja vuoden 2025 aikana on tavoitteena aloittaa Keskevaarin fuusioimisprosessi.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa sekä käsittelee arvioinnin tulokset ja johtopäätökset valtuuston puheenjohtajiston kanssa.

Ulkoinen arviointi on hankittu BDO Auditor Oy:ltä kaupunginhallituksen 27.1.2025 tekemän päätöksen (LAIDno-2025-50, § 20) mukaisesti. BDO on arvioinut Laitilan kaupunkikonsernin omistajaohjauksen tuloksellisuutta valtuustokaudelta 2021–2025. Raportissa esitetään keskeiset arviointihavainnot ja johtopäätökset sekä kehittämisehdotukset omistajaohjauksen tuloksellisuuden kehittämiseksi. Lisäksi raportti sisältää konsernijohtolle muita huomioita pohdittavaksi ja käyttöön otettavaksi, mikäli konsernijohto näkee sen tarkoituksenmukaiseksi.

Raportissa BDO Oy esittää huomioita ja suosituksia muun muassa tytäryhtiöille asetettuihin tavoitteisiin, omistajapoliittisiin tavoitteisiin, hallitusjäsenten koulutukseen, salassapitovelvollisuuksiin ja tytäryhtiöiden riskienhallintaan. Huomioissaan BDO toteaa mm. että: *”Laitilan kaupunkistrategiassa 2022–2025 ei ole mainittu strategista päämäärää, tavoitetta, tai elinvoimahanketta, jonka voisi kytkeä suoraan tai välillisesti konserniyhtiöihin. Taloustavoitteissa ei mainita erikseen kaupunkikonsernia, mutta kestävän ja tasapainoisen talouden tavoite edellyttää myös tytäryhtiöiden tarkkaa taloudenhoitoa, koska konsernitalinpäätöksessä peruskaupungin ja tytäryhtiöiden talinpäätökset muodostetaan yhdeksi kokonaisuudeksi. Strategiasta ei myöskään ole johdettu erillistä omistajaohjausstrategia -asiakirjaa, jossa olisi mainittu omistajapoliittisia tavoitteita strategiakaudelle.”* Strategiaa ja omistajaohjausta koskevat suositukset tullaan huomioimaan seuraavan strategiakauden kaupunkistrategian valmistelutyössä omistajaohjauksen jännevöittämiseksi.



3. Miten vanhusväestön vaihtoehtoisia asumismuotoja tullaan selvittämään

Vastine: Laitilan kaupungilla ei ole käynnissä, eikä kaupunki ole käynnistämässä erillistä selvitystyötä vanhusväestön vaihtoehtoisten asumismuotojen selvittämiseksi. Vanhusväestön monipuolisten asumismuotojen edistäminen on kuitenkin tärkeä osa kaupungin normaalia asuntopolitiikan kokonaisuutta.

Teemaan liittyen Laitilassa on käynnissä ja käynnistymässä hankkeita. Ensinnäkin Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hanke korvata nykyinen Kaukolankodin yksikkö uudella tehostetun palveluasumisen yksiköllä on jo rakentumassa. Hyvinvointialue toteuttaa hankkeen vuokrahankkeena, jossa yksityinen toimija rakennuttaa kohteen ja vuokraa sen hyvinvointialueen käyttöön. Hanke on alun perin käynnistynyt Laitilan kaupungin kilpailuttamana hankkeena ja siirtynyt sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen hankkeeksi.

Kaukolankodin korvaavaan hankkeeseen liittyy kysymys nykyisen Kaukolankodin kohtalosta. Selvitystyö Kaukolankodin mahdollista tulevista käyttötarkoituksista ja kiinteistökehitysmahdollisuuksista käynnistyy syksyn 2025 aikana.

Toiseksi Laitilan Talot Oy valmistelee hanketta uuden vuokrakerrostalon rakentamiseksi Laitilan keskustaan. Lähtöajatuksena hankkeelle on, että kohde sijoittuu keskeiselle paikalle lähelle keskustan palveluita ja kohde suunnitellaan erityisesti esteettömyyttä silmällä pitäen. Kohteen on tarkoitus olla kaikille väestöryhmille suunnattu vuokrakerrostalo, mutta kaikki sen lähtökohdat palvelevat hyvin vanhusväestön erityisiä tarpeita.

Laitilan kaupunki seuraa aktiivisesti yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden asumispalvelun tarjontaa Laitilassa. Esimerkiksi Laitilan vanhaintuki ry:n vanhusväestölle tarjoamat asumismahdollisuudet ovat arvokas osa kaupungin asumismuotoja. Yhdistyksen omistamat asunnot on rakennettu pääosin 1970-luvulla ja niistä on pidetty hyvää huolta, mutta on selvää, että kohteet ovat jossain vaiheessa tulossa ikään, jossa niihin tarvittaneen laajempi peruskorjaus.

Tällaistakin tilannetta silmällä pitäen on tärkeää, että kaupunki seuraa tarkasti ja käy aktiivista vuoropuhelua yksityisten toimijoiden kanssa, jotta vanhusväestön tarpeisiin soveltuvaa asuntotarjontaa on tarjolla riittävästi. Lisäksi kaupunki on aktiivisesti mukana keskusteluissa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa koskien uusien vanhusväestölle suunnattujen asumismuotojen kehittymistä ja markkinoille tuloa. Yksi viime vuosina paljon puhuttu tällainen asumismuoto on ns. yhteisöllinen asuminen.

4. Miten kaupunki tulee osallistumaan kylien kehittämiseen

Vastine: Kylien kehittäminen on Laitilan kaltaisessa kylistä muodostuvassa maalaiskaupungissa jatkuva painopiste. Samalla se on kuitenkin kompleksinen kokonaisuus, jossa kaupungin käytettävissä olevat resurssit ja työkalut, kylien moninaisuus ja asukkaiden toiveet ovat usein hankalasti yhteensovittavissa.

Tulevien suunnitelmavuosien suurimpia investointikokonaisuuksia kyliin tulevat olemaan ensinnäkin vesihuollon toiminta-alueen laajentaminen vaihteittain Soukaisten, Koveron ja Seppälän kylien alueella sekä toiseksi kyläkoulujen



peruskorjaus- sekä muut remontoitotarpeet Kodjalassa, Soukaisissa ja Untamalassa. Kummankaan kokonaisuuden osalta ei investointisuunnitelmia tai -päätöksiä ole vielä tehty. Toteutuessaan molemmat kokonaisuudet olisivat Laitilan mittakaavassa mittavia investointeja perusinfrastruktuuriin ja palveluverkkoon, erityisesti suhteutettuna palveluiden käyttäjien määrään.

Kaupunki pyrkii myös käymään aktiivista keskustelua ja hakemaan ratkaisuja kyliä palvelevan kutsuliikenteen tai muun palveluliikenteen palauttamiseksi ja kehittämiseksi yhdessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Tarkoituksena on löytää taloudellisesti järkevä ja kylien asukkaita palveleva palvelumuoto, jossa kaupungin järjestämien koulukuljetusten ja hyvinvointialueen järjestämien sosiaalipalvelulain mukaisten kuljetusten reittejä sekä niillä palvelemaan kalustoa pystyttäisiin hyödyntämään siten, että kutsu- tai palveluliikenne olisi tulevaisuudessa mahdollista.

Näiden suurempien kokonaisuuksien lisäksi kaupunki pyrkii lisäämään panostustaan kyläyhdistysten ja muun kylissä tapahtuman toiminnan aktivoimiseksi ja mahdollistamiseksi. Kylien kehittämisrahan sekä muiden toimintaa tukevien avustusten määrärahoja on syytä tarkastella. Pienetkin tuet kylissä toimivien yhdistysten tukemiseksi saavat usein aikaan rahamäärään nähden moninkertaisen määrän hyvää.

Viimeaikaisista kylien kehitykseen ja elinvoimaan liittyvistä toimista nostoina voidaan mainita mm. kirjastoauton iltapysäkkien määrän lisääminen ja vaalien ennakkoäänestysmahdollisuuden tarjoaminen kirjastoautoa hyödyntäen.

Laitilan kaupungin perusopetuksessa on tehty 1.8.2025 alkaen oppimisen tuen uudistus, jossa merkittävänä muutoksena on ollut oppilaiden tuen järjestäminen omassa lähikoulussaan. Uudistus on erityisesti vaikuttanut kyläkoulutaloissa järjestettävään opetukseen ja kylissä asuviin oppilaisiin. Uudistus on myös tärkeä taloudellinen panostus kyliin ja Laitilan kyläkouluun.

Jatkuvia panostuksia kyliin ovat mm. yksityistieavustus, joka kaupungin mittavista tasapainottamistoimista huolimatta on säilytetty entisen suuruisena, sekä kansainlaisopiston kurssitarjonta, jolla mahdollisesta esimerkiksi Kaivolän kesäteatterin toimintaa sekä Itäkulman koulun jumpparyhmät.

5. Onko johtamistapoja suunniteltu kehitettävän ja jos on, niin miten

Vastine: Kaupungilla on suunnitteilla esihenkilötyön ns. Laitilan mallin kokoaminen. Mallilla tarkoitetaan tietynlaista vastuiden, velvollisuuksien ja vapauksien sekä muun roolin ja tavoiteltavan johtamistavan kuvaamista siten, että kaikki Laitilan kaupungin esihenkilöt pystyisivät soveltamaan mallia työssään. Tavoitteena on selkiyttää ja yhdenmukaistaa johtamiseen liittyviä käytäntöjä ja odotuksia. Malli valmistelu on vasta keskustelu- ja luonnosvaiheessa, mutta sen valmistelua on tarkoitus jatkaa.

Laitilan kaupungin esihenkilöitä on koulutettu Loisto-johtamisvalmennuksessa vuodesta 2019 lähtien. Merkittävä osa kaupungin esihenkilöistä on suorittanut tämän



Winnovan järjestämän koulutusjakson. Lisäksi kaupungilla on käytössä EduHouse-verkkokoulutuspalvelu, jonka koulutukset antavat mahdollisuuden lisätä johtamis- ja substanssiosaamista.

Esihenkilöiltapäivät tarjoavat esihenkilöille ajantasaista tietoa mm. henkilöstöhallintoon, talouteen, ohjelmistouudistuksiin sekä moniin muihin ajankohtaisiin uudistuksiin ja teemoihin liittyen.

6. Miten kiinteistöjen korjaustoimenpiteitä tullaan toteuttamaan suunnitelmallisesti

Vastine: Tekninen toimi on laatinut ja ylläpitää pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa kaupungin kiinteistöjen osalta, jota pyritään noudattamaan. Kaupungilla on käytössään Skenarios-palvelu, joka on kokonaisvaltainen kiinteistöjen hallinta ja raportointiohjelma.

Äkilliset korjaustarpeet sekä talousarvio eivät aina anna mahdollisuuksia toimia suunnitellusti. Suurimmat investointikohteet tuodaan talousarviokäsittelyyn ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Korjausvelka rakennusten osalta on muihin kuntiin verrattuna vähintään kohtuullisella tasolla, johtuen merkittävistä peruskorjaushankkeista. Kyläkoulujen rakennusten peruskorjaukset ollaan tuomassa esityksinä talousarvion investointiohjelmaan.

7. Onko kausiurakoitsijoiden rakennushankkeiden toimenkuvaa ja laajuutta määritelty

Vastine: Kausiurakoitsijoiden käyttö on välttämätöntä, koska kaupungin omasta organisaatiosta ei löydy riittävästi esim. raskasta maanrakennuskalustoa, auraukskalustoa eikä kunnossapitohenkilöstöä. Kausiurakoitsijoiden työt ovat pienimuotoisia tai kiireellisiä tehtäviä. Merkittävät (joita ovat lähes kaikki) investointikohteet kilpailutetaan.

Kausiurakoitsijoiden töiden valvonta ja työnjohto hoidetaan kaupungin oman henkilöstön toimesta. Tehtävien laajuudesta ja hankinnoista vastuu on aina kaupungin henkilöstöllä. Toimenkuvat ja tehtävien laajuudet määritellään mahdollisimman tarkoin tarjouspyynnöissä. Esimerkkinä auraukset ja hiekoitukset, joita ei lähdetä toteuttamaan omatoimisesti kausiurakoitsijoiden toimesta.

8. Miten varmistutaan siitä, että HYTE-kertoimeen vaikuttaviin kysymyksiin vastataan kaikilta osin toteutuneen mukaisina

Vastine: TEAviisarin tiedonkeruut toistuvat säännöllisen syklin mukaan seuraavasti:

Parittomat vuodet

- Kevät (huhti-kesäkuu): tietoja kerätään kuntajohdosta ja kulttuurista. Tiedot päivitetään TEAviisariin syksyllä.
- Syksy (loka-joulukuu): peruskoulujen tiedonkeruu. Tiedot päivitetään TEAviisariin keväällä.

Parilliset vuodet



- Kevät (huhti-kesäkuu): tietoja kerätään liikunnasta ja hyvinvointialueilta. Tiedot päivitetään TEAviisariin syksyllä.
- Syksy (loka-joulukuu): tietoja kerätään lukioista ja ammatillisesta perustutkintokoulutuksesta. Tiedot päivitetään TEAviisariin keväällä.

Linkki sähköisesti täytettävään tiedonkeruulomakkeeseen lähetetään joko keväällä (maalis-/huhtikuussa) tai syksyllä (lokakuussa). Kyselyt tulevat kaupungin kirjaamon sähköpostiin, josta ne jaetaan vastuutahoille, vähintään kahdelle henkilölle. Jatkossa on tarpeen, että vastaukset käydään läpi toimialajohtajan ja vastuuviranhaltijan kesken ja tuodaan tiedoksi johtoryhmälle. Näin voidaan varmistaa, että kyselyihin vastataan kaikilta osin ajallaan ja riittävän tarkasti.

9. Kohdellaanko kaikkia avustuksen saajia tasapuolisesti edellyttämällä kaikilta samat selvitykset ja asiakirjat määräaikaan mennessä

Vastine: Laitilan kaupungin johtoryhmä on kartoittanut kaupungin myöntämiä avustustapoja sekä avustusten saajia. Kaupungissa ei tällä hetkellä ole täysin yhdenmukaista prosessia näiden osalta. Avustustapoja on monenlaisia; mm. taloudellinen tuki tai toimitilatuki, ja avustusten saajia useita tahoja. Kaupunginhallitus sekä valiokunnat käsittelevät toiminnan tukia ja avustuksia osaltaan päätöksenteossa. Yksittäiset viranhaltijat voivat toimivaltansa rajoissa myöntää pienempiä avustuksia hakemuksesta.

Kaupunki pitää säännöllistä yhteyttä avustusten ja tuen saajiin, jolloin saajien tilanteet ja tarpeet ovat tiedossa ja mahdollista reagointia vaativat tilanteet voidaan myös hyvin ennakoida. Tällainen toimintamalli mahdollistaa vastavuoroisen toiminnan ja yhteistyön. Tätä toimintamallia tullaan edelleen jatkossa vahvistamaan.

Toiminnan tukien ja avustusten myöntämisen prosessien kehittämistarve on tunnistettu johtoryhmässä. Hakuprosesseja on toimialoilla jonkin verran vuosien aikana kehitetty. Avustusten ja toiminnan tukien prosessien kehittämistarpeen tunnistamisen johdosta on alkuvuodesta 2025 käynnistetty valmistelutyö täysin uudelta pohjalta, kumppanuuteen perustuvista sopimuksista, joissa tullaan määrittelemään sopimusosapuolien vastuut ja velvoitteet sekä kuvaamaan kumppanuuden syventämiseksi toteutettavia toimintamalleja.

Kumppanuussopimusmalli tulee selventämään toiminnan tukien ja avustusten myöntämisen prosesseja ja tukee kolmannen sektorin toimijoiden kanssa tehtävää yhteistyötä. Ensimmäinen kumppanuussopimusmalli on annettu käsittelyyn yhteistyökumppanille syyskuussa 2025. Malli tullaan ottamaan käyttöön vaiheittain kaikkien toiminnan tukien saajien kanssa vuoden 2026 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyt selvitykset kaupunginvaltuustolle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 johdosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, talousjohtaja Marika Silvennoinen ja tekninen johtaja Mika Raula.



§ 210

Laitilan kaupungin sitoutuminen JETS -sopimukseen

LAItno-2025-610

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Julkinen-ala-Kunnat---liittymisdokumentti-ilman-liitetta-Taytetty 10.9.2025

Laitilan kaupunki on toiminut HINKU -kuntana vuodesta 2011 alkaen ja liittynyt kuntien Energiatehokkuussopimuksen (KETS) piiriin lokakuussa 2011. HINKU -kuntana Laitila on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä merkittävästi vuoteen 2030 mennessä ja tehostamaan energiankäyttöä. KETS -sopimus on nyt päättymässä 31.12.2025 ja tämän tilalle on valmisteltu uusi JETS, Julkisen alan energiatehokkuussopimus. Sopimus on valtion ja eri toimialojen yhdessä valmisteleva sopimus, joka mahdollistaa EU:n uudistetun energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanoa. Energiavirasto on sopimuksen virallinen toinen osapuoli.

JETS-sopimuksen tavoitteet ovat verrattavissa edelliseen KETS-sopimukseen. Julkisen alan toimija sitoutuu seuraaviin ohjeellisiin tavoitteisiin:

- Liittyvä julkisen alan toimija asettaa liittyessään ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2026–2035, joka vastaa 10 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä ja välitavoitteen vuodelle 2030, joka vastaa 6 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä.
- Tavoite lasketaan liittymishetkellä käytössä olevasta, normaalia toimintaa edustavan kalenterivuoden, energiankäytöstä.
- Tavoitteen saavuttamista seurataan sopimuskaudella raportoitujen toimenpiteiden säästövaikutuksen kautta. Tavoitevuosina 2030 ja 2035 liittyjän energiankäytön ei edellytetä olevan sopimukseen liittymistilannetta alempi.

Lisäksi liittyjältä vaaditaan seuraavia toimia:

1) Liittyjä toimeenpanee sopimusveloitteet sisällyttämällä ne käytössä olevaan tai käyttöön otettavaan energianhallintajärjestelmään.

2) Vaihtoehtoisesti liittyjä voi toimeenpanna sopimuksen:

- organisoimalla energiatehokkuustoiminnan ja sen suunnittelun sekä pitämällä suunnitelmat ajan tasalla.
- selvittämällä energiankäytön tehostamismahdollisuudet ja laatimalla aikataulun kustannustehokkaiden toimenpiteiden toteuttamiseksi.
- kouluttamalla henkilökuntaa ja viestimällä energiatehokkuusasioista.

3) Liittyjä sitoutuu vuosittaiseen raportointiin.



Liittyjällä on mahdollisuus saada sopimuksen osapuolena tietoa, tukea ja opastusta energiatehokkuustyössä, sekä vertaisverkoston tuen toimiin. Valtio voi tietyin edellytyksin myöntää harkinnanvaraista tukea energiatehokkuutta edistäviin investointeihin ja energiakatselmuksiin voidaan myöntää korotettua energiatukea.

Sopimus tukee kaupungin Ilmasto-ohjelman toimeenpanoa. Uusittuun JETS-sopimukseen liittymisellä kaupunki edelleen sitoutuu tavoitteelliseen toimintaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi, uusiutuvan energian käytön lisäämiseksi ja energian käytön vähentämiseen kaikessa toiminnassaan.

HINKU-toiminnan yhteyshenkilönä kaupungilla on toiminut ympäristöpäällikkö ja KETS-raportoijana kiinteistöpäällikkö. Edelleen JETS-sopimuksessa yhteyshenkilö ja raportoiija pysyvät samoina.

Liitteenä valmisteltu sopimuspohja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupunki sitoutuu HINKU -kriteereihin ja liittyy uuteen JETS -sopimukseen vuosiksi 2026-2035. Sopimuksen allekirjoittajiksi päätetään kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kiinteistöpäällikkö Eva Nurmi.

Tiedoksi

Ympäristöpäällikkö, kiinteistöpäällikkö



§ 211

Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-3-27

LAItno-2025-583

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Kiinteistön omistaja on jättänyt kaupungille myyntitarjouksensa tilasta 400-419-3-27. Kiinteistöllä on kaksi purkukuntoista rakennusta, joista päärakennuksessa toimi aikoinaan Muoti Tupa-niminen liike. Kyseisellä alueella on voimassa 3.3.2004 vahvistettu keskustan asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa ko. kiinteistölle on osoitettu merkintä AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Rakennusoikeudeksi on määriteltä 890 m² ja maksimikerrokorkeudeksi 3.

Kiinteistöä esitetään kaupungille ostettavaksi 100 000 €:n kauppahintaan. Myyjä sitoutuu purkamaan kiinteistön molemmat rakennukset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistöä 400-419-3-27 koskevan myyntitarjouksen 100 000 €:n kauppahintaan.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että osallisuusjäävinä esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui Frans Rantapere.

Keskustelun kuluessa jäsen Jukka Alkio ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Jäsenet Katri Jalonen, Pertti Kerttula ja Ilmari Vuorela sekä puheenjohtaja Tanja Raisto Elo kannattivat palauttamisehdotusta. Valmistelussa toivotaan tuotavaksi kaupunginhallitukselle nähtäväksi mm. havainnekuva rakennuksesta sekä piha- ja parkkialueesta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Esteellisyys

Frans Rantapere



Kaupunginhallitus, § 36, 10.02.2025
Kaupunginhallitus, § 212, 22.09.2025

§ 212

Kaupunginviraston ruokalapalvelun toisen optiokauden käyttäminen

LAIDno-2021-917

Kaupunginhallitus, 10.02.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginviraston lounaat toimittaa Laitilan Terveyskoti Oy. Ruoan tarjoille asettamisesta, astiahuollosta sekä henkilöstön kahvitaukojen kahvitarjoilusta sekä kokoustarjoilujen esille laitosta ja astiahuollosta vastaa kaupungin oma ruokapalvelutyöntekijä. Lounaalla käy keskimäärin 300 kaupunginviraston työntekijää ruokailemassa kuukaudessa. Lisäksi ruokalassa käy Varhan työntekijöitä, maaseututoimen työntekijöitä sekä satunnaisesti kuntalaisia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käyttää kaupunginviraston ruokala- ja kahviopalvelujen hankintasopimukseen sisältyvän ensimmäisen optiokauden (7 kk) 1.6.-31.12.2025. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että mahdollisesta toisen optiokauden käyttämisestä päätetään myöhemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 212

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Sopimukseen kaupunginviraston Haukan lounaista sekä kokoustarjoiluista sisältyy kaksi optiokautta (7 kk ja 12 kk), joista ensimmäinen on käytetty. Päätökset sopimukseen sisältyvistä optioista tehdään optiokausittain. Kaupunginviraston lounaat sekä kokoustarjoilut toimittaa Laitilan Terveyskoti Oy. Ruoan tarjolle asettamisesta, astiahuollosta sekä henkilöstön kahvitaukojen kahvitarjoilusta sekä kokoustarjoilujen esille laitosta ja astiahuollosta vastaa kaupungin oma ruokapalvelutyöntekijä. Lounaalla käy keskimäärin 300 kaupunginviraston työntekijää ruokailemassa kuukaudessa. Lisäksi ruokalassa käy mm. Varhan työntekijöitä, maaseututoimen työntekijöitä, satunnaisesti kuntalaisia, luottamushenkilöitä tai kaupungin vieraita.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käyttää kaupunginviraston ruokala- ja kahviopalvelujen hankintasopimukseen sisältyvän toisen optiokauden (12 kk) 1.1.-31.12.2026.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhteisöjääveinä esteellisinä käsittelemään asiaa Ilmari Vuorela ja Heikki Peltola poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Ilmari Vuorela, Heikki Peltola

Tiedoksi

Laitilan Terveyskoti Oy



§ 213

Talousarvion käyttötalouden 2025 muutos sisäisten vuokrien kohdennukseen

LAIDno-2024-536

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylity. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Yksiköiden käyttötalouden toimintakuluihin merkittävänä osana kuuluvat myös sisäiset vuokrat. Sisäisten vuokrien kohdennukseen on tarpeen tehdä muutoksia, sillä Varppeen koulun remontin vuoksi kaikki tilat eivät ole kaupungin palvelutoiminnan käytössä, jolloin käyttämättömistä tiloista ei peritä Sivistystoimen yksiköiltä sisäistä vuokraa. Muutokset sisäisten kulujen kohdennukseen eivät vaikuta ulkoisiin kuluihin tai tuottoihin, mutta ne vaikuttavat toimialojen käyttötalouteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

Selite	KP	Tili	Summa
Varppee sis. vuokran vähennys	2150	6180	-283 371
Lukio sis. vuokran vähennys	2190	6180	-912
Tyhjät tilat sis. vuokran lisäys	1129	6180	139 751
Pääomavuokratulon vähennys	1130	3711	144 532

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Kaupunginhallitus, § 49, 24.02.2025
Kaupunginhallitus, § 131, 26.05.2025
Kaupunginhallitus, § 214, 22.09.2025

§ 214

LISÄPYKÄLÄ: Palvelutalon asemakaavan muutoksen hyväksyminen

LAI Dno-2025-162

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

- 1 OAS Palvelutalon asemakaavan muutos_14022025
- 2 LUONNOS Palvelutalon asemakaavan muutos_selostus
- 3 LUONNOS Palvelutalon asemakaavan muutos_kaavakartta

Palvelutalon asemakaavan muutos sijaitsee Laitilan keskustassa, osoitteessa Pappilantie 2. Kiinteistö 400-428-10-14 on kokonaisuudessaan Laitilan kaupungin omistuksessa ja asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöä.

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 29.7.2022. Kaavaprosessin aikana Laitilan kaupungin tavoitteet ovat tarkentuneet ja asemakaavan muutoksen tarve alueelle on ilmeinen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan palvelutalon rakentaminen Kaukolantien varteen. Erillisiä kaavaluonnosvaihtoja ei tarvita, sillä asemakaavamuutos perustuu hankesuunnitelmaan.

Tontille on haettu poikkeamista, jonka valmistelu on tapahtunut yhdessä kaavaluonnoksen kanssa. Poikkeamislupapäätös on kaupunginhallituksen käsiteltävänä 24.2.2025.

Kaavamuutoksella toteutetaan Varsinais-Suomen maakuntakaavan tavoitteita, kun aluetta kehitetään kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Kaavaratkaisulla eheytetään myös taajamakuva, kun tontilta puretun seurakuntatalon jälkeen tontti on ollut tyhjillään. Voimassa oleva Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava on vanhentunut tältä osin ja siitä syystä asemakaavamuutoksessa tulee huomioida sekä maakuntakaava että tehdä sisältövaatimusten osalta yleiskaavallinen tarkastelu.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa suunnittelualueelle jo rakentamista, jota asemakaavamuutoksella kohdennetaan palvelutalon hankesuunnitelma sekä paremmin alueen ominaisuudet huomioivaksi.

Suunnittelualue on osoitettu Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa (hyväksytty 8.6.2009) julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jossa ympäristö ja rakennuskanta säilytetään (PY/s), sekä osittain lähivirkistysalueena. Voimassa olevassa Valkojärven asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa (hyväksytty 8.12.2008)



suunnittelualue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (YK/s), puistoksi (VP) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi suunnittelualue kuuluu pohjavesialueelle (pv) ja pohjavedenottamon suoja-alueelle (pv/s-1). Valtaosin suunnittelualueen länsi- ja luoteispuolella sijaitsee kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa (sk).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Palvelutalon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluvaiheen nähtäville ja pyytää luonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

- 1 EHDOTUS_Palvelutalon asemakaavamuutoksen selostus_20250521
- 2 EHDOTUS_Palvelutalon asemakaavamuutoksen kaavakartta_20250521
- 3 Palvelutalon asemakaavamuutoksen vastineraportti valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen

Palvelutalon asemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävillä 28.2.-31.3.2025 kaupungin teknisellä osastolla sekä internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa sekä yksi mielipide.

Valmisteluvaiheen lausuntojen pohjalta ehdotusvaiheen aineistoa on tarkennettu seuraavasti:

- yleismääräystä on täydennetty kulttuuriympäristön ja rakentamisen ohjaamisen, ilmastovaikutusten sekä pyöräpysäköinnin osalta
- kaavaselostusta on täydennetty virkistysalueiden riittävyyden sekä ilmastovaikutusten arvioinnin ja pohjaveden vaikutusten arvioinnin osalta
- kaavakarttaa on täydennetty pohjavesialuemerkinällä ja -määräyksellä sekä liittymäkieltomerkinnoilla ja näkemäalueella

Valmisteluvaiheen mielipide on merkitty tiedoksi. Sen perusteella ehdotusvaiheen aineistoa ei ollut tarpeen tarkentaa.

Vastineraportti on liitteenä.



Lisäksi tarkennusta on tehty rakennusoikeuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditut vastineet sekä Palvelutalon asemakaavan muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus päättää edelleen asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 214

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Palvelutalon_asemakaavamuutos_hyväksyminen_kaavakartta_20250918
- 2 Palvelutalon_asemakaavamuutos_hyväksyminen_kaavaselostus_20250918
- 3 Palvelutalon_asemakaavamuutos_OAS_Tark
- 4 Palvelutalon_asemakaavamuutos_vastineraportti_ehdotusvaihe_20250918

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.5.2025 § 131 asettaa Palvelutalon muutoksen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä teknisessä toimessa sekä kaupungin internet-sivuilla 6.6.- 5.8.2025 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta annettiin määräaikaan mennessä yksi lausunto, jonka jätti Turun kaupunkimuseo. Lausunnon johdosta kaavaan tehtiin tekninen korjaus, jossa siihen lisättiin sk-merkintä.

Tehdyllä muutoksella ei ole vaikutusta kaavaan tai kaavan sisältöön.

Asemakaavan muutos koskee osaa kaupungin korttelista 211, puistoa ja autopaikkojen korttelialuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupungin määrittämänä kortteli 216, tontti 1

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Palvelutalon asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 215

LISÄPYKÄLÄ: Myyntitarjous kiinteistöistä 400-419-75-1 ja 400-419-6-89

LAItno-2025-635

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Kaupunkikirja aineisto 75 0 ja 6 89.pdf

Laitilassa on selvitetty vuokra-asunto-tilannetta. Laitilan talot Oy:n asuntojen täyttöaste on ollut hyvä ja on tällä hetkellä yli 90 %. Myös muissa kaupungin hallinnoimissa kiinteistöyhtiöissä vuokrausasteet ovat korkeita. Esille on noussut uuden vuokrakerrostalon rakentaminen Laitilan Talot Oy:n toimesta. Mikäli tähän päädytään, olisi järkevää toteuttaa mahdollisimman hyvälle paikalle. Kaupungilla on kerrostalorakentamiseen varattuja asemakaavatontteja, mutta sijainniltaan nämä eivät ole aivan keskustassa.

Tilivakka Oy:llä on omistuksessaan Alakulma-niminen tila (400-419-75-0), mikä on osa asuinkerrostalotonttia Isotuvan alueen asemakaavan muutosalueella. Sijainti on keskeinen. Tilivakka Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen he ovat tarjonneet ko. tonttia myytäväksi kaupungille. Lisäksi ehtona on, että samassa yhteydessä kaupunki ostaa Tilivakka Oy:ltä tilan Arvola (400-419-6-69), mikä on Keskustan 2. asemakaavan muutos ja laajennusalueella oleva AP-tontti, jolle on mahdollista rakentaa rivitalo. Kauppahinta molemmista tonteista olisi yhteensä 100 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hankkii tilat 400-419-75-0 Alakulma sekä 400-419-6-89 Arvola omistukseensa 100 000 € kauppahintaan Tilivakka Oy:ltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 216

LISÄPYKÄLÄ: Myyntitarjous kiinteistöstä 400-419-10-12

LAItno-2025-639

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 kauppakirja liitteineen 400 419 10 12

Laitilassa on selvitetty vuokra-asunto-tilannetta. Laitilan talot Oy:n asuntojen täyttöaste on ollut hyvä ja on tällä hetkellä yli 90 %. Myös muissa kaupungin hallinnoimissa kiinteistöyhtiöissä vuokrausasteet ovat korkeita. Esille on noussut uuden vuokrakerrostalon rakentaminen Laitilan Talot Oy:n toimesta. Mikäli tähän päädytään, olisi järkevää toteuttaa mahdollisimman hyvälle paikalle. Kaupungilla on kerrostalorakentamiseen varattuja asemakaavatontteja, mutta sijainniltaan nämä eivät ole aivan keskustassa.

As Oy Siirinkaarella on omistuksessaan Rauhala-niminen tila (400-419-10-12), mikä on osa asuinkerrostalotonttia Isotuvan alueen asemakaavan muutosalueella. Sijainti on keskeinen. Omistajien kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen he ovat tarjonneet ko. tonttia myytäväksi kaupungille. Kauppahinta tontista olisi 165 000 €. Kauppaan kuuluu myös se, että myyjät vastaavat rakennusten puruista ko. tontilla. Kyseinen tontti kuuluu Tilivakka Oy:n kanssa neuvoteltuun kokonaisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hankkii tilan 400-419-10-12 Rauhala omistukseensa 165 000 € kauppahintaan As Oy Laitilan Siirinkaareltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Muutoksenhakukielto

§203, §204, §206, §208, §209, §210, §211, §213, §214, §215

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§207, §212

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.